長野市西尾張部　**周辺施設充実の生活便利な住環境！南向き日当たり良好!**

徒歩約20分(1.4km)　徒歩約14分(1.2km)

緑ヶ丘小学校・三陽中学校の学区で戸建てをお考えの方

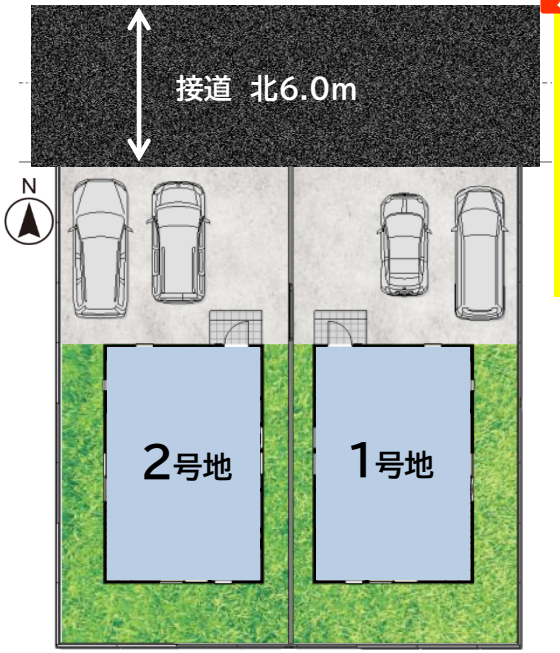
建売住宅予約販売開始

令和4年 5月末 完成予定

先行 申込み 特典あり！

土地	建物	外構
1号地/159.09㎡(48.12坪) 2号地/153.96㎡(46.57坪)	1号地/延床面積84.45㎡(25.54坪) 2号地/延床面積84.45㎡(25.54坪)	駐車場コンクリート 2台分

1棟販売価格 **3,480万円**(税込)　※購入にかかる諸費用は別途必要です。

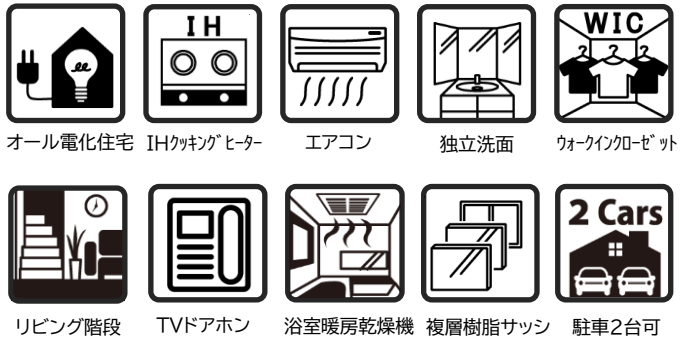


月々家賃並みのお支払い

月々の支払例 **86,846円**

頭金 100万円　ボーナス払い 0円

※借入金額3,380万円　金利0.44%　(住信SBIネット銀行変動金利での返済例)



オール電化住宅　IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ　エアコン　独立洗面　ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ

リビング階段　TVドアホン　浴室暖房乾燥機　複層樹脂サッシ　駐車2台可

物件概要　※完成イメージ　実際とは異なります

●所在地/長野市西尾張部394-6他●土地/159.09㎡・153.96㎡●建物/84.45㎡・84.45㎡●建物構造/木造2階建●交通/しなの鉄道北しなの北長野徒歩27分●通学区/緑ヶ丘小学校、三陽中学校●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/1種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道・ユニットバス・IHシステムキッチン・TVドアホン・トイレ・洗面化粧台●道路幅員/6.0m●建築確認番号/第21NJK-10-01426号・第21NJK-10-01427号●瑕疵担保証・アフターメンテナンスあり

売主　宅地建物取引業免許/長野県知事(2)5408号

エーアイプロ株式会社 ☎026-284-8090

〒381-2213長野市広田77番地　担当：川口

HPサイト

施工会社　こころも健康に、家族の未来をつくる。

まいはうす池家 MY HOUSE IKEYA

池田建設株式会社

HPサイト　Instagram